



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotations, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les pointillés en cuisines et salles de bains indiquent les localisations préférentielles des appareils ou mobiliers qui ne seront pas fournis. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

# VILLA FLOUQUET

Construction de 22 logements

59 et 61, Avenue Flouquet,  
L'HAY LES ROSES 94 240



Pièces	Surfaces Habitables
Séjour/cuisine	36.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.0 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.0 m <sup>2</sup>
Dégagement	9.3 m <sup>2</sup>
SDB	5.4 m <sup>2</sup>
Entrée	4.0 m <sup>2</sup>
WC 1	2.7 m <sup>2</sup>
WC 2	2.1 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	2.0 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>93.0 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Terrasse	60.0 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE ANNEXE</b>	<b>60.0 m<sup>2</sup></b>

HSP générale : 250cm  
Les surfaces des placards sont incluses dans les surfaces par pièce mentionnées.

	Cloison démontable	R:	Radiateur
	Tableau électrique	PF:	Porte-fenêtre
	Gaine technique	F:	Fenêtre
	Faux plafond / Soffite	VR:	Volet roulant
	Retombée de poutre	VB:	Volet battant

Appartement : 42  
Niveau : R+4  
Type : 4 pièces