



10, rue Curton - Clichy  
Calme, élégance, intimité





La réalisation de Renzo Piano élève sa silhouette moderne à deux pas de CÔTÉ 17

## Clichy : dynamisme et proximité

La commune de Clichy est animée depuis plusieurs années d'un souffle nouveau et attire à elle une population jeune et dynamique. Elle participe ainsi à l'élan et à la réussite de Levallois et du 17e arrondissement, ses voisins immédiates.

Forte de cette modernité, Clichy n'oublie pas pour autant l'esprit de convivialité et l'atmosphère de village qui la caractérisent si bien. La diversité de ses commerces et de ses restaurants, les espaces verts et les terrasses où il fait bon s'attarder, la proximité de tous les services sont autant d'ingrédients composant un cadre de vie privilégié et chaleureux.

Clichy bénéficie par ailleurs des meilleures infrastructures sportives et culturelles. Vous profiterez ainsi de plusieurs cinémas et théâtres à proximité, comme le Rutebeuf ou les Ateliers Berthier, une salle du théâtre de l'Odéon (côté Paris) à la programmation contemporaine et audacieuse.

Les entreprises ne s'y sont pas trompées et nombre d'entre elles ont choisi Clichy pour s'installer. Siège historique de Bic et de ses productions iconiques, la commune accueille également L'Oréal, fleuron français de la beauté. Enfin, à quelques pas, le nouveau tribunal de Paris, œuvre de l'architecte à la renommée internationale Renzo Piano, redessine l'identité de tout le quartier.



## L'Île-de-France à portée de main

La résidence CÔTÉ 17 profite d'un emplacement idéal, à moins de 10 minutes à pied de nombreux transports en commun qui vous relient directement aux principaux pôles régionaux, vous installant ainsi au cœur de l'Île-de-France.

Opérationnelle dès 2020, accessible en moins de dix minutes, la ligne 14 prolongée vous permettra de rejoindre en quelques stations Saint-Lazare et Châtelet. Elle complètera ainsi la

ligne 13 et le RER C, qui relie déjà Clichy au centre de Paris. Grâce au Transilien (gare Clichy-Levallois), vous bénéficiez en outre d'un accès direct à La Défense.

Enfin le tramway T3b enrichit cette offre variée en vous connectant rapidement à de nombreuses autres lignes de transport (ligne 4, 7, 12...).





## Des lignes modernes, des matériaux intemporels

La résidence, composée de deux bâtiments, s'intègre harmonieusement à son voisinage et à l'environnement urbain.

Son architecture, sobre mais exigeante, s'organise à partir de belles lignes horizontales qui lui confèrent une ampleur et une élégance notables.

Les matériaux, soigneusement choisis par l'architecte, viennent souligner cette distinction, notamment par

les jeux des parements de pierre en façade, où se répondent le blanc calcaire des étages et le gris aux nuances bleutées du rez-de-chaussée.

Les espaces communs font l'objet d'un soin particulier. Les halls d'entrée vous accueillent ainsi avec leur sol en pierre marbrière et leurs murs habillés de panneaux de bois. Des éclairages décoratifs et de vastes miroirs subliment cet ensemble raffiné.



*Le grain riche et subtil de la pierre de Sébastopol confère une élégance classique à une architecture résolument contemporaine.*

## Le mot de l'architecte

*Pour concevoir ce projet dont nous sommes très fiers, nous avons choisi de nous inscrire dans le tissu urbain du quartier, afin de prolonger son esprit de faubourg et sa diversité architecturale.*

*Nous avons ainsi voulu proposer des bâtiments sobres et contemporains, qui s'épanouissent en cœur d'îlot, libérant des cours et des jardins en créant un paysage riche et varié. L'implantation des bâtiments que nous avons dessinés permet de proposer des logements lumineux, bien orientés et disposant de prolongements extérieurs. Sur les façades, nous avons décidé de marier une pierre calcaire claire avec le métal des menuiseries, donnant au projet une tonalité sophistiquée et permettant de garantir la pérennité de la construction.*

*Nous avons étudié avec soin le traitement paysager en cœur d'îlot, afin de faire la part belle aux cheminements piétons et à la présence de la végétation, pour vous proposer un environnement de qualité.*

**Thomas Elefteriou,  
ELSAA architectes.**





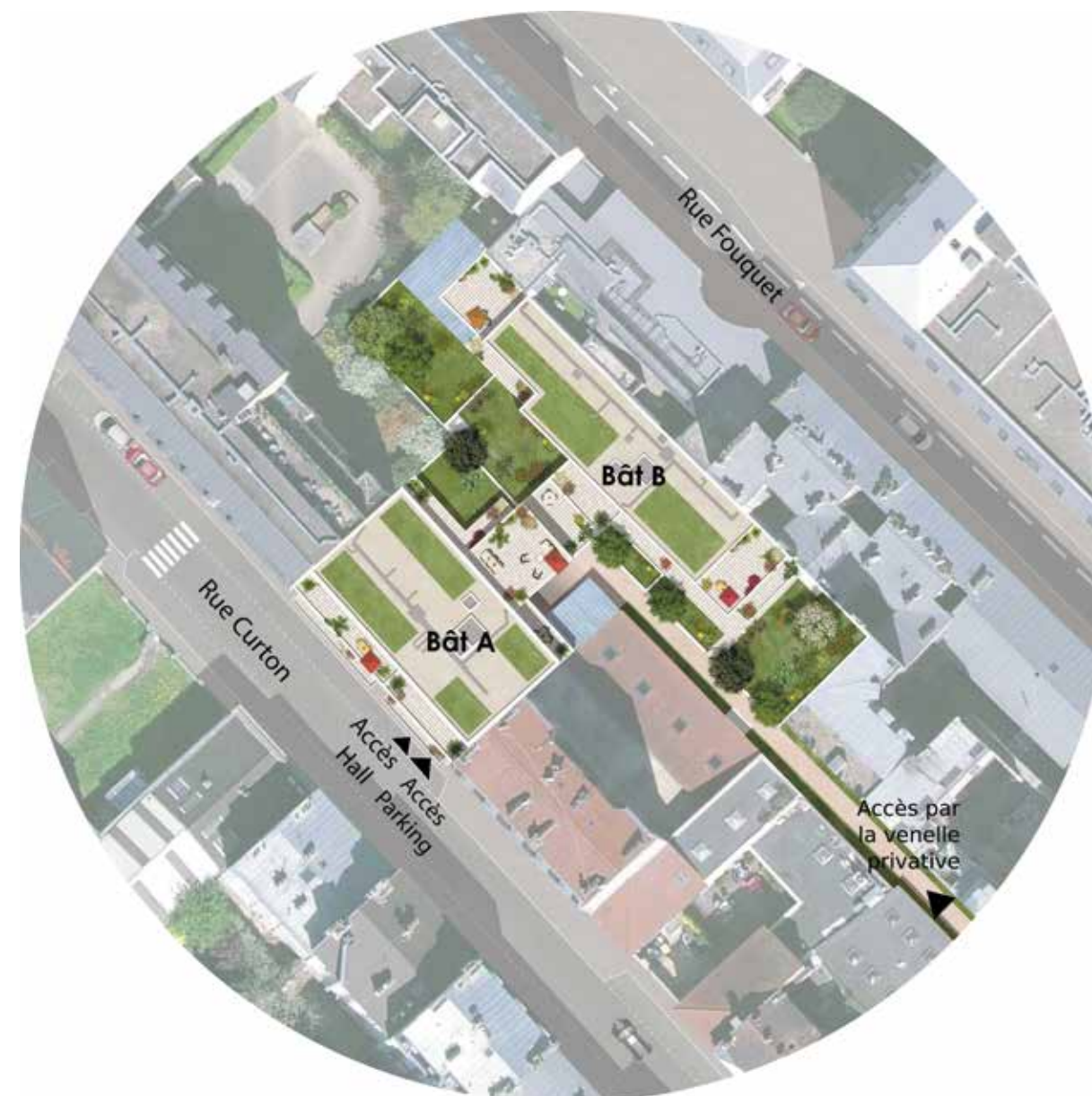
## Des espaces extérieurs privilégiés

Les deux bâtiments de CÔTÉ 17 s'articulent autour d'un cœur d'îlot protégé offrant calme et sérénité. Plusieurs arbres implantés dans les jardins privés viendront créer d'agréables ponctuations et apporteront fraîcheur et apaisement à l'ensemble des résidents.

Tous les appartements disposant d'une vue sur le cœur d'îlot ont été pensés pour en profiter au mieux.

Chaque espace extérieur, qu'il s'agisse des balcons, des terrasses ou des jardins, offre la possibilité d'usages multiples et conviviaux. Ils constitueront ainsi un lieu de vie à part entière.

Quelques appartements de prestige disposeront de leur jardin privé, tandis que d'autres bénéficieront de vastes et agréables terrasses plein ciel.







## Des prestations d'exception pour votre appartement

Les appartements, du 2 au 5 pièces en duplex, sont conçus pour vous offrir la meilleure qualité de vie.



### Confort

CÔTÉ 17 se démarque par ses prestations haut de gamme qui feront de votre appartement un nid douillet et confortable :

- **chape acoustique** et **double vitrage** pour le calme
- **volets roulants électriques**
- **placards intégrés**
- **radiateur design** dans les séjours
- **sèche-serviettes Acova** dans toutes les pièces d'eau



### Élégance

L'élégance des matériaux intérieurs répond à la distinction de l'architecture :

- **parquet en chêne massif** dans les pièces à vivre
- **grès-cérame Porcelanosa** au sol dans les cuisines et les pièces d'eau, **faïence sur tous les murs** jusqu'à 2 m de hauteur dans les pièces d'eau
- **robinetterie Grohe**
- **baignoires et sanitaires Jacob Delafon**
- **receveurs de douche** affleurants, texture aspect minéral
- **sanitaires équipés** (pare-baignoire ou pare-douche, meubles de salle de bains à tiroir avec miroir et éclairage intégrés)



### Sérénité

Ne pensez qu'à vous, en toute sérénité :

- **serrures de sûreté** à 5 points A2P\*\*
- accès par **clef magnétique** à l'immeuble
- **vidéophone** pour l'accès aux parties communes
- ascenseurs reliés à un centre de **télésurveillance**
- accès aux parties communes par des **sas sécurisés** depuis la rue ou les stationnements

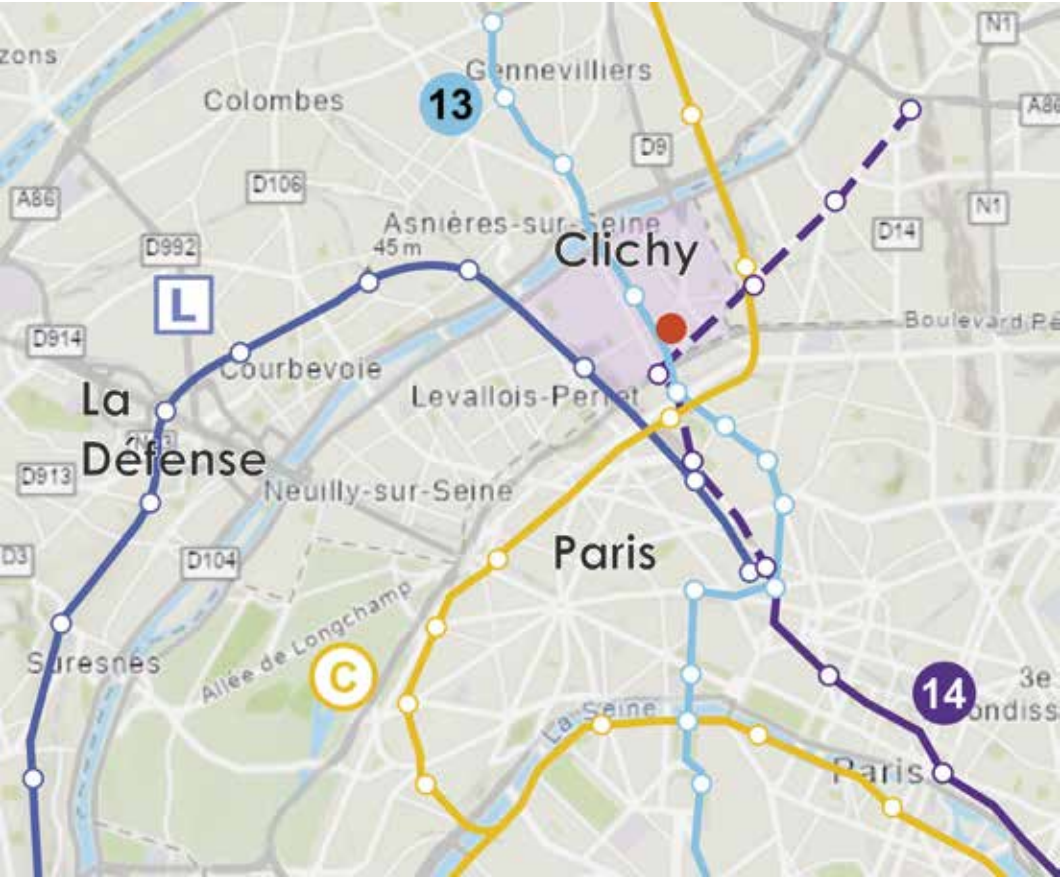


Une situation pratique...



- Paris 17°, Porte de Clichy à 500 m
- Métro Mairie de Clichy à 800 m
- RER et Tramway Porte de Clichy à 750 m
- Future station de la ligne 14 à 600 m
- Bus 74, 138 et 173 station Curton, à 50 m
- Station Velib à 800 m

... et accessible



La localisation idéale de CÔTÉ 17 permet de rejoindre rapidement les principaux pôles franciliens.

La ligne 14, qui sera opérationnelle à la livraison de CÔTÉ 17, sera accessible en 5 minutes à pied. Elle vous reliera au centre de Paris, notamment les pôles de Saint-Lazare, Châtelet et Gare de Lyon.

La ligne 13, dont la station mairie de Clichy est située à 800 m, vous permet d'accéder à Saint-Lazare ou aux Champs-Élysées.

La ligne L du Transilien vous emmène notamment à La Défense. La ligne C du RER dessert l'ouest et le centre de Paris.

Proche de multiples transports, vous êtes ainsi au cœur de l'agglomération parisienne et vous disposez de nombreuses solutions de déplacement qui faciliteront votre vie quotidienne.

Venez découvrir la maquette de CÔTÉ 17, les prestations proposées et choisissez l'appartement qui vous convient avec notre commercialisateur



Espace de vente

67, boulevard Victor Hugo - 92110 Clichy

du mardi au samedi, de 15h à 19h

**0 805 715 715**

cote17-clichy.fr

## Alfred, une signature moderne, exigeante et audacieuse

---

ALFRED est un promoteur immobilier spécialisé dans les programmes à taille humaine et qui place la qualité de ses réalisations et le confort des habitants au cœur de sa démarche.

Son esprit innovant se manifeste dans l'architecture de ses programmes, d'un dessin moderne et élégant, conçue par des équipes choisies autant pour leur rigueur que pour leur sens esthétique.

Pour ALFRED, l'excellence n'est pas un vain mot. Chaque immeuble, chaque appartement, chaque pièce est pensée pour offrir le meilleur cadre de vie.

Ainsi, ALFRED associe l'ambition architecturale et le souci du détail, tant dans la conception que dans la réalisation, pour vous offrir l'appartement que vous méritez.

Envie d'en savoir plus ?

**0 805 715 715**

[cote17-clichy.fr](http://cote17-clichy.fr)

Partenaire financier



Réalisation



Partenaire commercial

