

UN STYLE DE VIE PRÉSERVÉ, À 5 KM* DE PARIS

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

Projet raisonné, Villa Flouquet s'intègre harmonieusement dans l'environnement végétal avoisinant. Le jardin d'agrément et les jardins privatifs de la résidence se conjuguent naturellement avec les jardins de la Bièvre pour composer cet écrin de verdure.



PROMENADES EN PLEINE NATURE

Avec plus de 50 espaces verts publics tout autour de Villa Flouquet, c'est une grande invitation aux promenades loin de la pollution. On est en pleine nature, à deux pas seulement de lieux vivants et prisés. Vous avez besoin de rejoindre Paris ? L'accès immédiat au chemin piétonnier des jardins de la Bièvre vous permet de relier agréablement la station RER du parc de Sceaux.



RÉSEAU ROUTIER

Pour aller travailler ou partir en week-end, Villa Flouquet profite d'une accessibilité aisée à 2 axes autoroutiers majeurs, l'A6 et l'A86.

TOUTE LA VIE À PROXIMITÉ

Intégré dans la logique de Bourg-la-Reine/Sceaux, ce berceau du sud parisien connaît une belle attractivité. À moins de 3 km*, les centres-villes de L'Haÿ-les-Roses, de Bourg-la-Reine et de Sceaux sont réputés comme dynamiques et conviviaux. Les lieux et événements culturels et sportifs s'animent au rythme de l'engagement fort de leurs habitants. Outre les équipements dont est pourvue L'Haÿ-les-Roses, vous pourrez apprécier également la grande piscine des Blagis et la belle médiathèque François Villon. Les enfants bénéficient de crèches et d'écoles élémentaires de qualité, dont les parents apprécieront la proximité. Autant d'atouts qui font de cet environnement familial un lieu résolument tourné vers la qualité de vie.

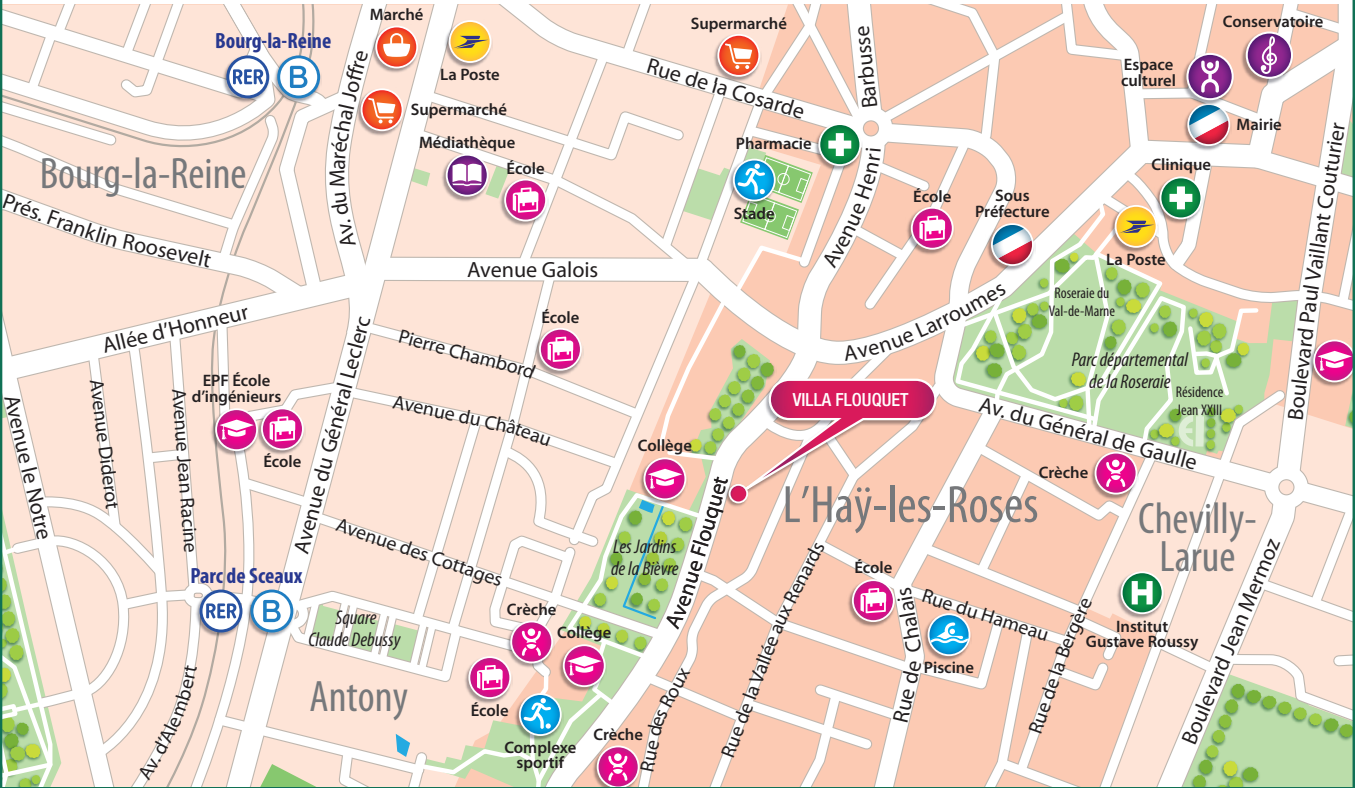
TOUT À PORTÉE DE MAIN

TRANSPORT : la gare RER Parc de Sceaux vous permet de relier aisément le centre de la capitale. Prochainement, L'Haÿ-les-Roses accueillera au nord de son territoire une nouvelle station de métro issue du prolongement de la ligne 14.

PARCS : L'Haÿ-les-Roses dispose de nombreux espaces verts étendus sur près de 390 000 m² dont le célèbre parc de la Roseraie. À proximité également, le parc de Sceaux et son château.

AÉROPORT : grâce à la proximité de l'auto-route A86, l'aéroport de Paris-Orly est rapidement accessible à moins de 8 km*.

COMMERCES : le centre-ville commerçant de L'Haÿ-les-Roses met à votre disposition toutes les commodités que vous pouvez attendre. Vous pourrez emprunter la ligne de bus gratuite Valouette pour vous y rendre grâce à l'arrêt au pied de la résidence.



59-61 avenue Flouquet, 94240 L'Haÿ-les-Roses

WWW.VILLAFLOUQUET-LHAY.FR
01 89 16 53 45

Partenaire financier



Réalisation



*Source : Google Maps. AMODES, 12 rue de Lincoln 75008 Paris, RCS Paris 537 914 210. Perspectiviste : IMAGEDOING, 3 chemin de Magné 13720 LA BOUILLADISE, RCS Marseille 818 232 571. Crédit photos : Philippe Mouli. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les appartements sont vendus non meublés. Document et informations non contractuels. Création : **GRENADES** - 03/2021.

VILLA FLOUQUET



L'Haÿ-les-Roses



L'ARCHITECTURE : CARACTÈRE ET SOBRIÉTÉ



LE CALME DE L'INTIMITÉ

Opter pour Villa Flouquet et ses 22 appartements, c'est assurément le choix de l'exclusivité et d'un style de vie intimiste.

PLUS DE NATURE

Les pièces de vie donnent sur un extérieur prolongé d'un espace privatif, offrant des vues dégagées. Côté cœur d'îlot, vous pourrez respirer l'air frais du jardin intérieur arboré jusqu'au fond du terrain, pour votre plus grand bonheur. Tout a été pensé pour vous faire goûter les bienfaits d'espaces verts et calmes tout autour de chez vous.

PLUS DE CONFORT

Agencement des espaces, salles de bain équipées, intimité des chambres, c'est le confort d'un quotidien serein qui s'offre à vous. Une offre rare dans un secteur au style de vie aussi sauvegardé et à deux pas de la capitale.

Villa Flouquet privilégie l'essentiel : le plaisir de ses habitants.

PLUS D'ESPACE

Les concepteurs de Villa Flouquet ont pris le soin de mettre en œuvre des surfaces généreusement dimensionnées pour aller au-delà de vos besoins. En outre, la majorité des habitants profitera de caves en sous-sol. De quoi savourer pleinement le bonheur de s'installer chez soi pour y cultiver son bien-être, seul, en couple ou en famille.



Lignes tendues et épurées, jeux de teintes douces, harmonie des matériaux... Villa Flouquet recourt aux codes éprouvés de l'architecture classique pour garantir la pérennité et la valorisation de votre patrimoine.